

# DOSSIER DE RÉFÉRENCES



**Siège social**

*8 place Jean Monnet 45000 ORLEANS*

**Gérant**

*Nicolas Salaün Architecte DPLG*

**Téléphone**

*Tél: 06.70.10.16.01 - Tél: 09.67.50.56.07*

**Adresse électronique**

*contact@un-architecte.com*

**Web**

*www.un-architecte.com*

**Instagram**

*un\_architecte*

# MOYENS ET COMPETENCES

ÜN  
ARCHITECTE

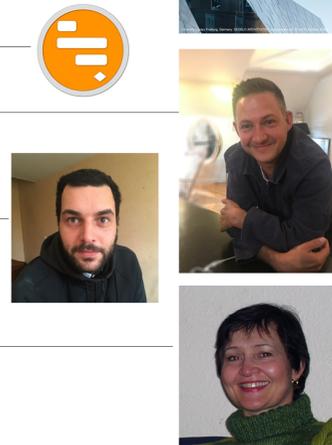
## Moyens matériels:

- 3 postes informatiques: 2 APPLE i-mac 27", 1 mac book Pro équipés de Mac OS X version 10.15.7, de processeurs de 4 GHz Intel Core i7, et d'une mémoire de 24Go à 1867 MHz en DDR3.
- Photocopieur format A3 Couleur CANON C3720i
- Traceur format A0 Couleur CANON TM300
- Disto laser LEICA D5
- Licence Archicad 22
- Licence pack bureautique
- Licence XProject - Gestion de planning chantier - OPC
- Véhicule dédié aux réunions extérieures et au suivi de chantier



## Moyens humains:

- 1 Architecte DPLG
- 1 Dessinateur (freelance)
- 1 Secrétaire (freelance)



## Compétences humaines:

- Ecoute (prise en compte des besoins et attentes du client et/ou de l'utilisateur.)
- Vision globale de l'acte de bâtir
- Créatif, rigoureux et précis
- Management équipe de travail
- Relations humaines importantes
- Réactivité
- Prise de décisions
- Négociations

## Compétences techniques:

Architecture - Infographie - Commercial - Conduite de travaux - Techniques - Artistiques  
 Juridique - Informatique (création site internet) - Gestion financière - Analyse la faisabilité  
 Prise en compte des règles et normes - Analyse budgétaire et montage financier - Démarches administratives  
 Procéder aux appels d'offres - Négocier avec les différents corps de métier - Garant de la réussite du chantier et du respect des délais  
 Maîtrise de logiciels de dessins dont 3D et BIM - Maitrise la représentation graphique en volume à main lever  
 Veille réglementaire permanente - Rédaction de compte rendu - Tenu de planning - Analyse d'offres de marchés et choix des mieux disant

## Qualifications - Formations

Pro-Paille	2022
Montage Opérations Immobilières	2021
Feebat RGE	2019 & 2020
Permis d'aménager	2018
Conception BEPOS	2017
Conduite de réunion et gestion des conflits	2015
Etanchéité à l'air	2015
Conduite de chantier	2014
Construire en Paille	2014
Jurés de Concours	2013
Intégrer la prévention dans la conception des lieux et des situations de travail-CARSAT	2013
Rénovation à basse consommation d'énergie	2012
Marchés Privé	2012
Permis de Construire	2012
Technique sur la Géothermie en région centre	2012
RT 2012	2011
Code des Marchés Publics	2011
Marchés Publics et Réhabilitation	2010
Architecture Urbanisme et Handicaps	2010
Diplôme d'architecte DPLG	2006
Brevet de Technicien Collaborateur d'architecte	1999
Diplôme de dessinateur / projeteur	1998

# Experiences professionnelles



Baule (45) - Centre de loisirs - 2010  
Maître d'ouvrage: Commune de Baule  
Surface: 400 m<sup>2</sup> - 600 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architectes"  
Mission personnelle: Concours au PRO



Salbris (41) - Accueil de jour pour personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer - 2010  
Maître d'ouvrage: EHPAD Salbris  
Surface: 258 m<sup>2</sup> - 400 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architecte"  
Mission personnelle: Concours au PRO



Chilleurs aux bois (45) - Marpa de 23 logements - 2010  
Maître d'ouvrage: HAMOVAL  
Surface: 1500 m<sup>2</sup> - 2 000 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architecte"  
Mission personnelle: Concours au PRO



Beaulieu sur Loire (45) - 37 logements individuels - 2010  
Maître d'ouvrage: HAMOVAL  
Surface: 2510 m<sup>2</sup> - 3 300 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architecte"  
Mission personnelle: PRO



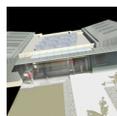
Egreville (77) - Centre de secours - 2010  
Maître d'ouvrage: Service départemental d'Incendie et de Secours de seine et Marne  
Surface: 1000 m<sup>2</sup> - 1 600 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architecte"  
Mission personnelle: PRO



St-Denis de l'Hôtel (45) - Charpenterie PAJON - 2010  
Maître d'ouvrage: SCI Les Grands Mélézes  
Surface: 2 240 m<sup>2</sup> - 1 600 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architectes"  
Mission personnelle: Esquisse au PRO



Lorris (45) - Etude de construction Chaufferie bois - 2009  
Maître d'ouvrage: Communauté de Commune de Lorris  
Surface: 120 m<sup>2</sup> - 540 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architectes"  
Mission personnelle: Concours au Visa



St-Jean de Braye (45) - Concours Vestiaire de rugby - 2009  
Maître d'ouvrage: Commune de St-Jean de Braye  
Surface: 330 m<sup>2</sup> - 1 000 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architectes"  
Mission personnelle: Concours



Fontenay sur Loing (45) - Etude de construction de 250 logements de loisirs, sur le site du Golf de Vaugouard - 2007  
Maître d'ouvrage: First Line Estate  
Surface: 17 000 m<sup>2</sup> - 25 000 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "De Vannoise Architecte"  
Mission personnelle: Esquisse



Poitiers (86) - Pôle de cancérologie - 2004  
Maître d'ouvrage: CHU Poitiers  
Surface: 14 372 m<sup>2</sup> - 22 900 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"  
Mission personnelle: PRO



Clermont-Ferrand (63) - EHPAD Les Hortensias - 2004  
Maître d'ouvrage: CCAS de Clermont-Ferrand  
Surface: 4 472 m<sup>2</sup> - 5 600 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"  
Mission personnelle: Concours



Clermont-Ferrand (63) - ZAC de la République - 2004  
Maître d'ouvrage: OPHIS du Puy de Dôme  
Surface: 24 430 m<sup>2</sup> - 22 900 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"  
Mission personnelle: Partie du PRO



Niort (79) - Halle de sports - 2005  
Maître d'ouvrage: Ville de Niort  
Surface: 11 830 m<sup>2</sup> - 13 500 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"  
Mission personnelle: Concours



Ceyrat (63) - Centre d'art martiaux - 2005  
Maître d'ouvrage: Clermont Communauté  
Surface: 9 450 m<sup>2</sup> - 10 500 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"  
Mission personnelle: Concours



Clermont-Ferrand (63) - Siège Social de "La Montagne" - 2007  
Maître d'ouvrage: SA La Montagne  
Surface: 8 140 m<sup>2</sup> - 10 200 000 € HT  
Travail réalisé au sein de l'agence "CRR Architectes"  
Mission personnelle: APS au PRO

# SCOLAIRE

# LYCEE - EXTENSION

ÛN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
Ingré - 45140

**Maître d'ouvrage:**  
Région Centre Val de Loire

**Equipe de Maîtrise d'oeuvre:**  
BLATTER SAS  
BLATTER DAUPHINE  
ÛN ARCHITECTE  
NOVAM - SEITH  
ECOTECH - SerbD

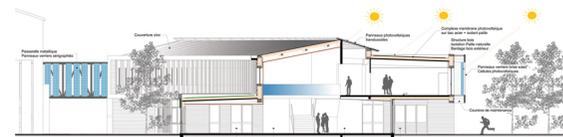


**Missions:**  
Concours

**Budget travaux:**  
7 500 000 € ht

**Surface:**  
4 800 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2019



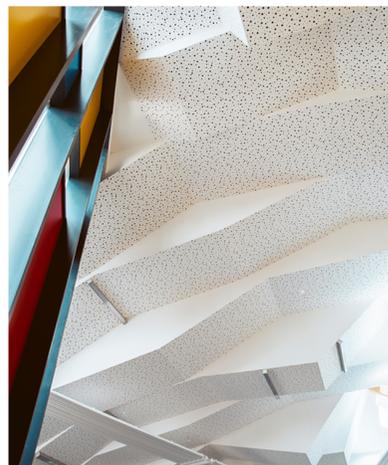
**Projet:**  
Bâtiment à Energie Positive  
comprenant:

- Ossature mixte Bois / Paille
- Toiture et bardage en zinc prépatiné
- Protection solaire variable
- Plafond acoustique
- Ventilation double flux
- Eclairages LED
- Mur rideau
- Chauffage PAC source bio-masse
- Panneaux solaire en toiture et façade



# SALLE MULTI-ACTIVITES ACCUEIL PERISCOLAIRE

ÜN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
Fleury les Aubrais - 45400

**Maître d'ouvrage:**  
Commune

**Equipe de Maîtrise d'oeuvre:**  
Nicolas SALAÜN (conception+OPC)  
Didier JOUSSET (mandataire)  
Isabelle LECONTE (chantier)

**Missions:**  
Complète + OPC

**Budget travaux:**  
396 000 € ht

**Surface:**  
186 m<sup>2</sup>(salle) + 115 m<sup>2</sup>(préau)  
+ 116 m<sup>2</sup> (coursives)

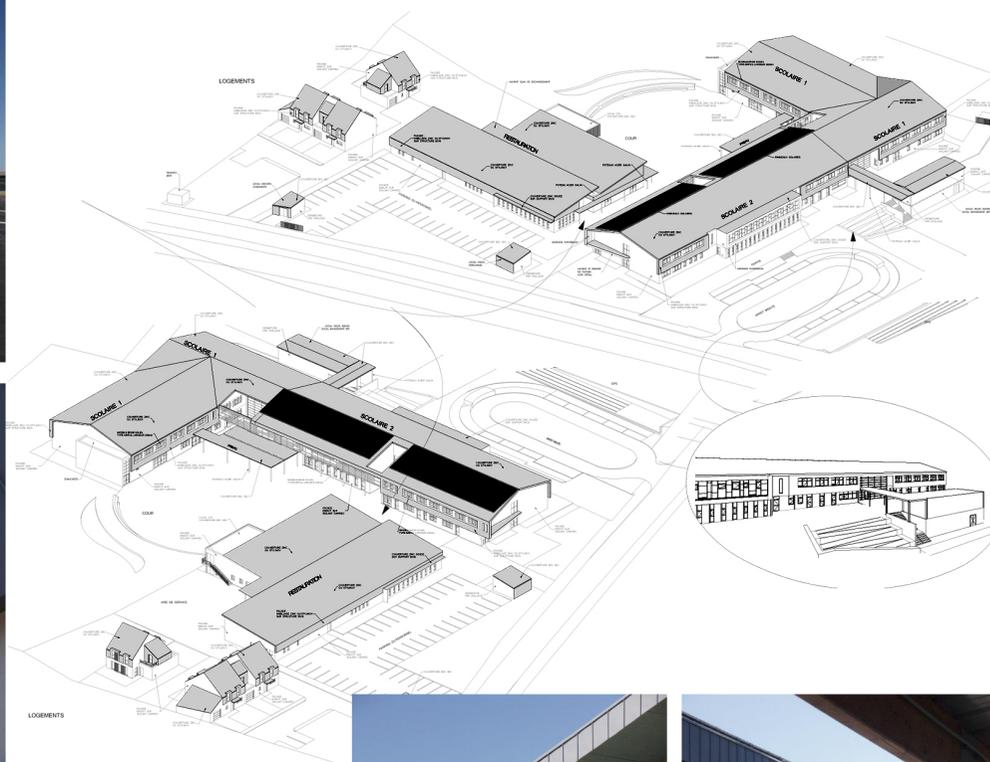
**Année:**  
2018

**Projet:**  
Travaux réalisés en RT 2012  
comprenant:

- Ossature mixte bois / béton
- Toiture et bardage en zinc prépatiné.
- Plafond acoustique.
- Ventilation double flux
- Eclairages LED
- Mur rideau
- Chauffage par radiants avec source bio-masse

# COLLEGE CHATEAU-RENARD

ÜN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
CHATEAU-RENARD - 45220

**Maître d'ouvrage:**  
LIGEREA

**Maîtres d'oeuvres conception:**  
Carré d'Arche  
Blot Architecture  
Arkhos  
ÜN Architecte (*sous traitant*)

**Maîtres d'oeuvres réalisation:**  
RMB Architectes  
ÜN Architecte (*sous traitant*)

**Missions:**  
DCE  
(*sous traitant de l'agence BLOT Architecture*).  
CHANTIER  
(*sous traitant de l'agence RMB Architectes*).

**Budget:**  
11 650 000 € HT

**Surface:**  
7568 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2013 - 2014

**Projet:**  
Construction d'un collège de 600 élèves, avec une zone restauration, un plateau sportif, et 3 logements enseignants.

# ESPACE PERISCOLAIRE



**Localisation:**  
Corquilleroy - 45120

**Maître d'ouvrage:**  
Commune de Corquilleroy

**Equipe de Maîtrise d'oeuvre:**  
Ün Architecte (mandataire)  
BED - Bureau d'étude thermique  
Aïda - Bureau d'étude acoustique  
Caron - Economiste

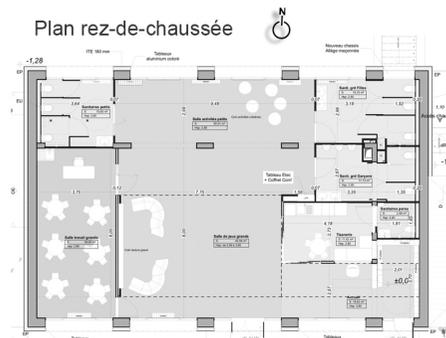
**Missions:**  
Complète

**Budget travaux:**  
202 610 € ht  
1013 €/m<sup>2</sup>

**Surface:**  
200 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2015 - 2016

**Projet:**  
Restructuration et aménagement  
d'un bâtiment existant en accueil  
périscolaire.  
Isolation par l'extérieur.



# BLOC SANITAIRES

ÜN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
Malesherbes - 45330

**Maître d'ouvrage:**  
Département du Loiret

**Maître d'oeuvre:**  
Nicolas SALAÜN

**Missions:**  
Complète + OPC

**Budget travaux:**  
134 784 € ht

**Surface:**  
45 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2017 - 2018

**Projet:**  
Création d'un bloc de sanitaires mixte sur le plateau sportif du collège Gutenberg.

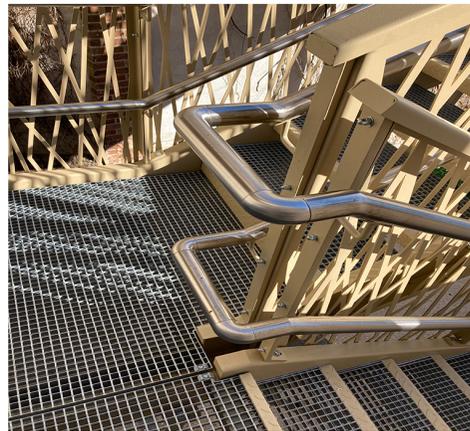
Travaux comprenant:

- Maçonnerie + isolation murs et sol.
- Toiture bac acier isolé.
- Plafond acoustique.
- Ventilation simple flux.
- Eclairages LED sur détection.
- Menuiseries aluminium.
- Chauffage par radiants intégrés au plafond.
- Rampe accès béton balayée.



# OGEC SAINT-MARCEAU - ECOLE PRIMAIRE

ÛN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
ORLEANS - 45100

**Maître d'ouvrage:**  
OGEC SAINT-MARCEAU

**Maître d'oeuvre:**  
Ûn Architecte (Mandataire)  
Atelier Area d'arquitectura (co-traitant)

**Missions:**  
Complète - OPC

**Budget:**  
388 085 € HT

**Surface:**  
186 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2019 - 2021

**Projet:**  
Réhabilitation d'une maison de ville en école primaire (2 classes, sanitaires, secrétariat, direction, salle de professeurs, et restauration).

Cette zone deviendra l'entrée principale de l'école.

Isolation thermique et phonique, changement des menuiseries, remplacement de la chaudière, création d'un escalier de secours, mise aux normes de l'ensemble.

# COLLEGE TIGY

ÜN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
TIGY - 45510

**Maître d'ouvrage:**  
CONSEIL DEPARTEMENTAL  
LOIRET

**Maîtres d'oeuvres conception:**  
Blatter Dauphine Architecture  
Ün Architecte (*sous traitant*)

**Missions:**  
Concours

**Budget:**  
7 550 000 € HT

**Surface:**  
5899 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2018

**Projet:**  
Rénovation et extension d'un  
collège, avec une zone  
restauration, un plateau sportif, et  
logements enseignants.

Opération en site occupé.  
Phasage travaux complexe.

**Matériaux:**  
- bois  
- zinc

# DEMI PENSION - COLLEGE

ÜN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
Beaugency - 45190

**Maître d'ouvrage:**  
Conseil Départemental 45

**Equipe de Maîtrise d'oeuvre:**  
BLATTER SAS  
BLATTER DAUPHINE  
ÜN ARCHITECTE  
SEITH  
ICD DAGALLIER FOUCHET  
CRESCENDO CONSEIL

**Mission:**  
OPC

**Budget travaux:**  
4 396 201 € ht

**Surface:**  
1 069 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2020-2021

**Projet:**  
Démolition, désamiantage et reconstruction en site occupé.  
Ossature mixte bois/béton.  
Toiture végétalisée.  
Gestion acoustique et thermique poussée.  
Restauration en continu dans une demi-pension provisoire.

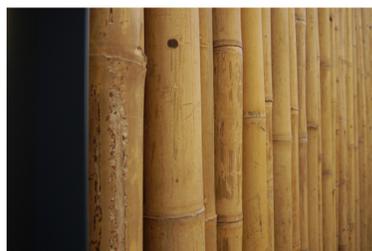


# SALLE DE MUSIQUE - COLLEGE MODULAIRE

ÜN  
ARCHITECTE



*Bardage bambou*



*Détails*



*Entrées*

*Vues intérieures*



**Localisation:**  
Ingré - 45190

**Maître d'ouvrage:**  
Conseil Départemental 45

**Equipe de Maîtrise d'oeuvre:**  
ÜN ARCHITECTE  
SEITH  
BET CONSTRUIRE

**Mission:**  
Complète + SSI + OPC

**Budget travaux:**  
256 301 € ht

**Surface:**  
104 m<sup>2</sup>

**Année:**  
En cours - livraison décembre 2021

**Projet:**  
Salle de musique à construire en bâtiment modulaire.  
En respectant les prestations de finition d'un bâtiment classique.  
Bardage en bambou.  
Gestion acoustique et thermique au-delà du minimum réglementaire.  
Chauffage central raccordé sur chaudière commune au collège.  
Système de sécurité incendie raccordé sur celui du collège.

# COLLEGE ET GYMNASSE DADONVILLE

ÜN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
DADONVILLE- 45300

**Maître d'ouvrage:**  
CONSEIL DEPARTEMENTAL  
LOIRET

**Maîtres d'oeuvres :**  
Blatter Dauphine Architecture  
(mandataire du collège)  
Atelier Pointville  
(mandataire du gymnase)  
ÜN Architecte (co-traitant du collège)

**Mission réalisée par ÜN Architecte:**  
PRO-DCE en BIM sur le collège

**Budget:**  
12 550 000 € HT

**Surface:**  
6495 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2019 - 2021

**Projet:**  
Construction d'un collège en partie  
en ossature bois avec isolation en  
bottes de paille, avec une zone  
restauration, un plateau sportif, et  
des logements enseignants.

Labélisé BePOS et certifié HQE

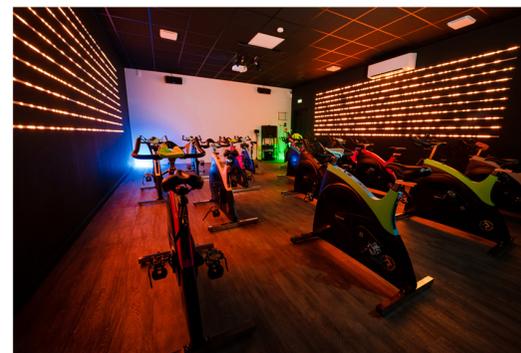
Opération en BIM.



# SPORT

# SALLE DE SPORT ET FITNESS

ÜN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
Château Amoux Saint-Auban - 04160

**Maître d'ouvrage:**  
Privé

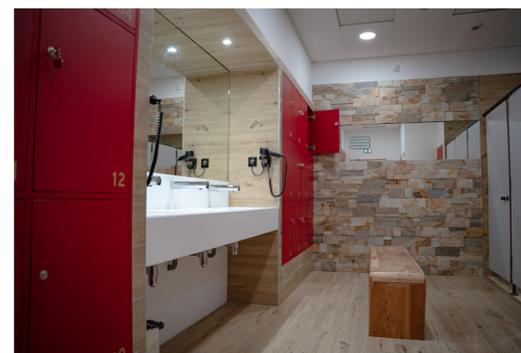
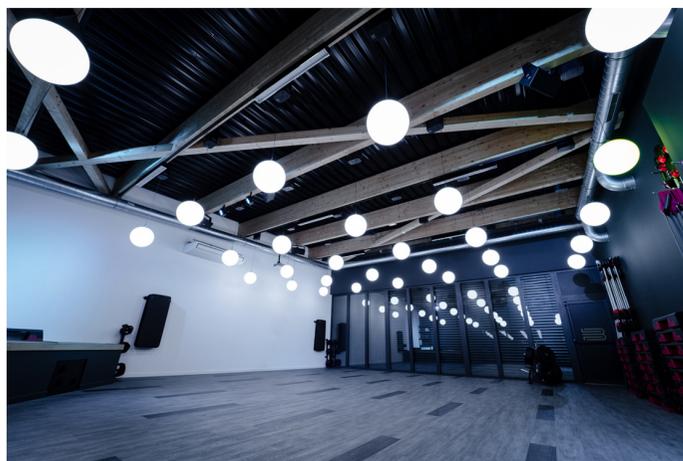
**Mission:**  
Complète

**Budget:**  
812 000 € HT

**Surface:**  
493 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2019-2021

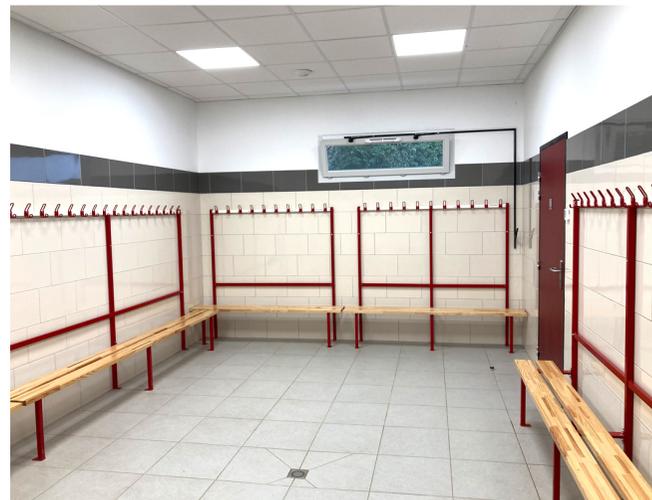
**Projet:**  
Création d'une salle de sport et Fitness dans un cadre naturel.  
Espace cardio, musculation, yoga, gymnastique, biking.  
Vestiaires / sanitaires, avec espace casiers privés.  
Un parking arboré, de 32 places, dont 2 avec bornes de recharges pour véhicules électriques .



Ossature bois.  
Bardage métallique.  
Murs rideaux.  
Gestion acoustique des espaces.  
Scénographie.

# VESTIAIRE DE RUGBY

ÜN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
Pithiviers - 45300

**Maître d'ouvrage:**  
Commune de Pithiviers

**Maîtres d'oeuvre:**  
ÜN Architecte (Mandataire)  
Atelier Area d'Arquitectura

**Mission:**  
Complète

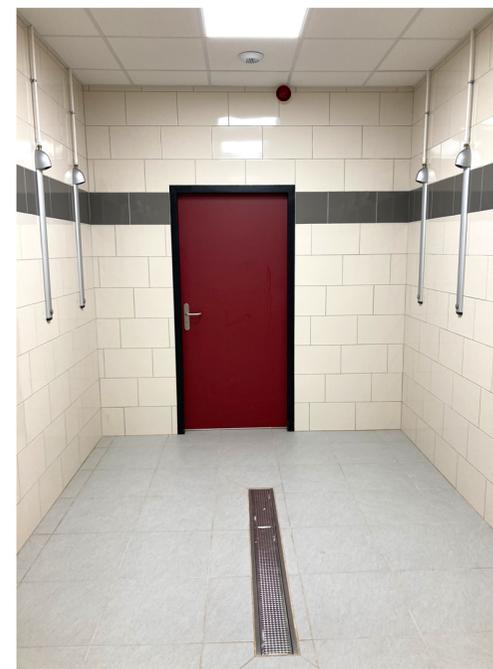
**Budget:**  
201 528 € HT

**Surface:**  
100 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2018-2019

**Projet:**  
Création d'un vestiaire de rugby  
au stade Marcel Piquemal de  
Pithiviers.  
2 espaces vestiaires avec  
douches.  
2 sanitaires PMR.  
Local technique et d'entretien  
commun à l'ensemble des  
vestiaires.

Eclairage led sur détection.  
Gestion acoustique des espaces.  
Ventilation contrôlée.  
Gestion eau chaude liée à  
l'activité pour l'économie d'énergie.



# LOGEMENTS

# 17 LOGEMENTS - SARAN



MODÈLE T3, LOT 106 AU PREMIER ÉTAGE



**Localisation:**  
Saran - 45770

**Maître d'ouvrage:**  
SOL & AIRE et VILLADIM

**Maîtres d'oeuvre :**  
Nicolas SALAÜN  
CYM Architecture

**Mission:**  
Conception au DCE

**Budget:**  
1 600 000 € HT

**Surface:**  
1 147 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2023

**Projet:**  
Construction d'un immeuble de  
17 logements répondant à la RE 2020.

Appartements avec terrasses,  
balcons, ou jardin sans vis à vis.  
Espace de vie lumineux et spacieux  
Chauffage individuel au gaz de ville  
Volets roulants motorisés  
Une salle d'eau et une salle de bain  
pour les logements en duplex  
Résidence sécurisée par portail  
électrique et digicode  
Stationnement privatif couvert  
Cuisine aménagée ...etc

# LOGEMENTS COLLECTIFS

ÜN  
ARCHITECTE



Etat existant avant travaux



**Localisation:**  
La Chapelle Saint Mesmin - 45380

**Maître d'ouvrage:**  
LOGEM LOIRET

**Maîtres d'oeuvres :**  
Nicolas SALAÜN  
Didier JOUSSET  
Isabelle LECONTE

**Mission:**  
Complète

**Budget:**  
820 000 € HT

**Surface:**  
690 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2017 - 2018

**Projet:**  
Réhabilitation énergétique d'un  
immeuble de 20 logements  
et mise en accessibilité.

La réhabilitation concerne:

- Complément d'isolation intérieure
- Isolation extérieure
- Remplacement des menuiseries
- Réfection et mises aux normes des installations sanitaires, électriques, et chauffage
- Travaux en site occupé

# Rénovation Energétique 300 Logements

ÜN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
Résidence de la Prairie.  
SAINT JEAN DE LA RUELLÉ (45)

**Maître d'ouvrage:**  
Syndic de copropriété SERGIC

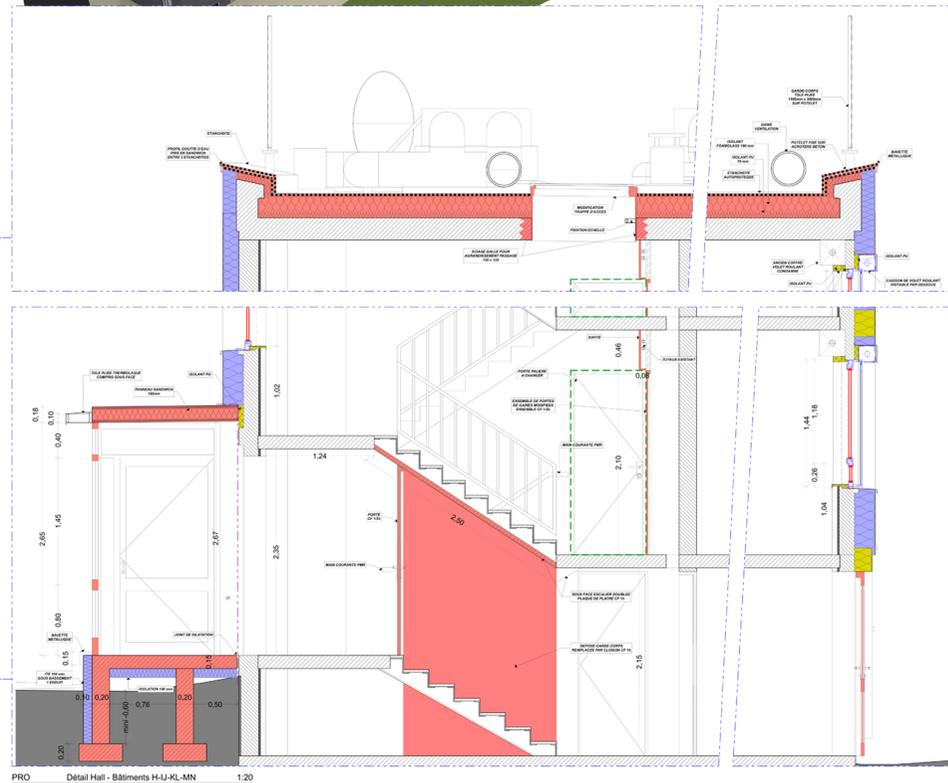
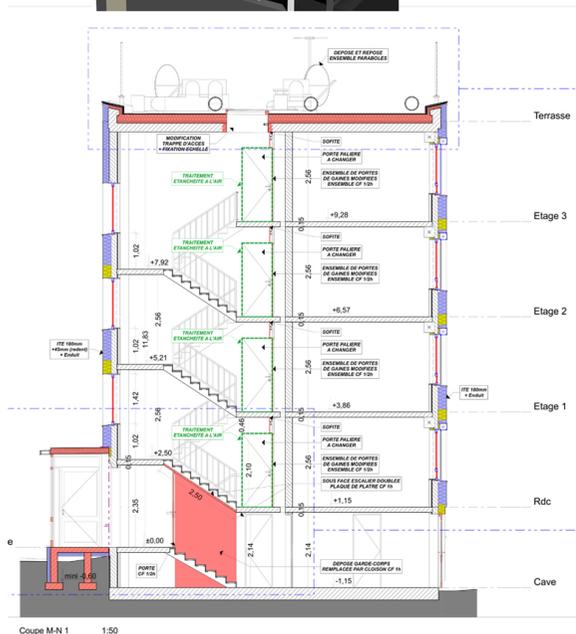
**Maîtres d'oeuvres:**  
Vénus Architecture & Alain Barodine  
Ün Architecte (Sous-traitant)

**Missions du sous traitant:**  
Plans DCE (tout en 3D).  
Plans du système de ventilation  
sur les toitures (tout en 3D), afin  
d'appréhender l'impacte visuel de  
l'ensemble du projet.

**Travaux prévu:**  
Amélioration énergétique de 300  
logements collectifs.  
Modification système de ventilation.  
Isolation Thermique Extérieure.  
Etanchéité à l'air de l'ensemble des  
logements.  
Changement des châssis extérieurs  
et des portes palières.  
Le tout en site occupé.

**Budget:**  
12 000 000 € HT

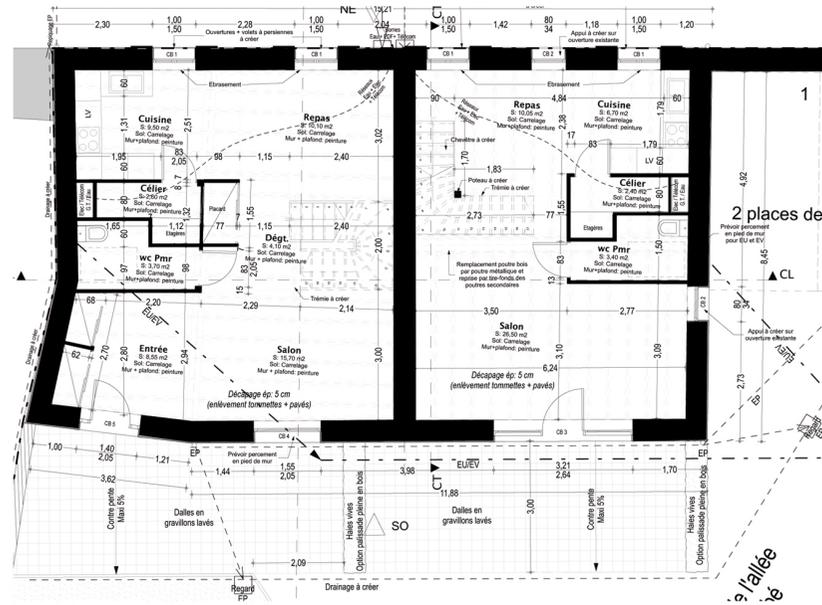
**Année:**  
2014 - 2015



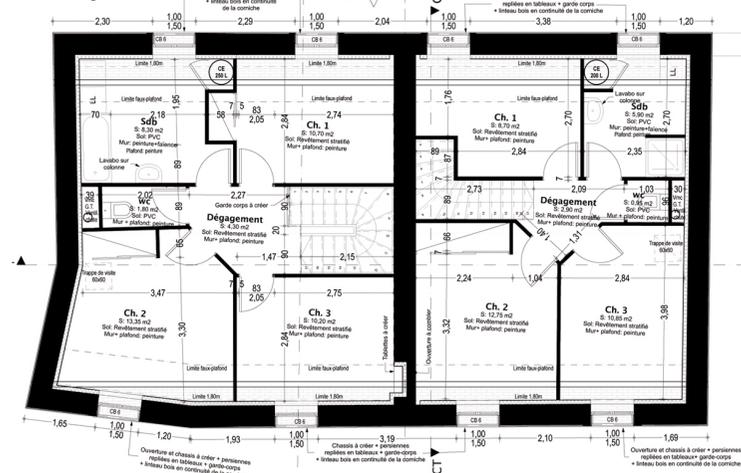
# Magasin de vin transformé en 2 logements



Plan rez-de-chaussée



Plan étage



Localisation:  
Beaugency - 45190

Maître d'ouvrage:  
SCI de la Tourelle

Maîtres d'oeuvres:  
Atelier Méthode (mandataire)  
Ün Architecte

Missions:  
Complète

Budget travaux:  
280 000 € ht

SHON:  
196 m<sup>2</sup>

Année:  
2011 - 2012

Projet:  
Transformation d'un ancien  
magasin de vin en 2 logements  
de type 4, destinés à la location.

v  
u  
e  
s  
e  
d  
e  
j  
o  
r  
p  
u  
d  
s  
u  
v

# RENOVATION ENERGETIQUE

ÛN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
LUCÉ 28110

**Maître d'ouvrage:**  
HABITAT EURELIEN

**Maîtres d'oeuvres:**  
ENERTEK CENTRE (BE Thermique)  
Ûn Architecte (Co-traitant)

**Missions:**  
Maitrise d'oeuvre pour des travaux  
d'amélioration énergétique de 26  
logements collectifs.  
24 Résidence Flandres Dunkerque  
à Lucé.

**Travaux:**  
Modification système de chauffage.  
Modification système de ventilation.  
Le tout en site occupé.

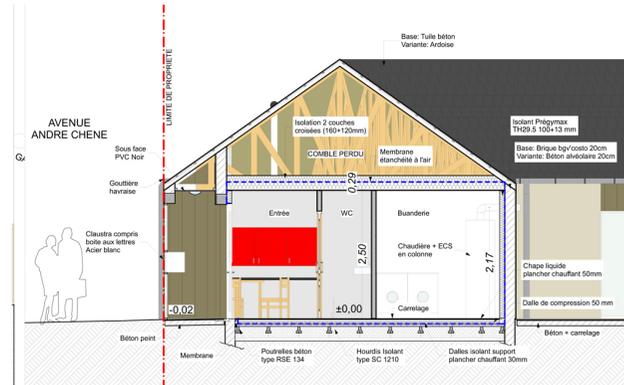
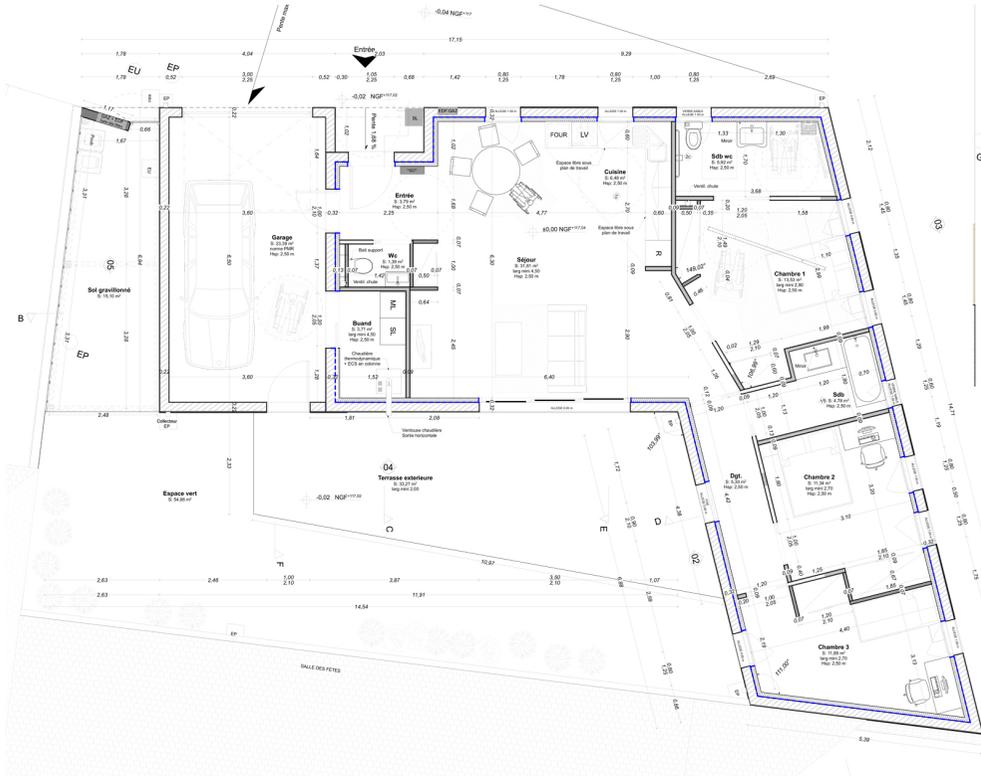
**Budget:**  
358 000 € HT

**Année:**  
2014



# LOGEMENT PMR SARAN

ÛN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
SARAN (45)

**Maître d'ouvrage:**  
SA d'HLM FRANCE LOIRE

**Maître d'oeuvre:**  
Ûn Architecte  
Luc GILBERT (économiste)

**Mission:**  
Complète + OPC

**Programme:**  
Construction d'une maison  
d'habitation de type 4, adaptée pour  
Personnes à Mobilité Réduite.

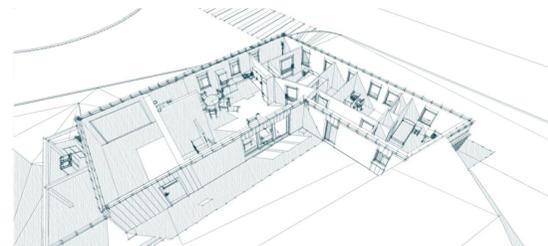
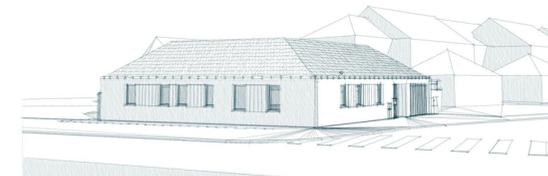
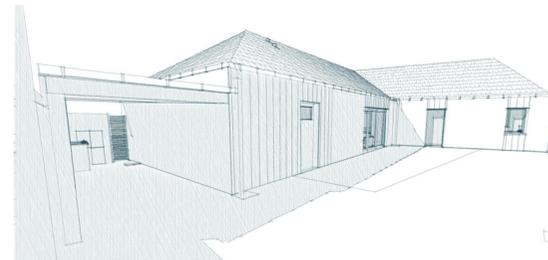
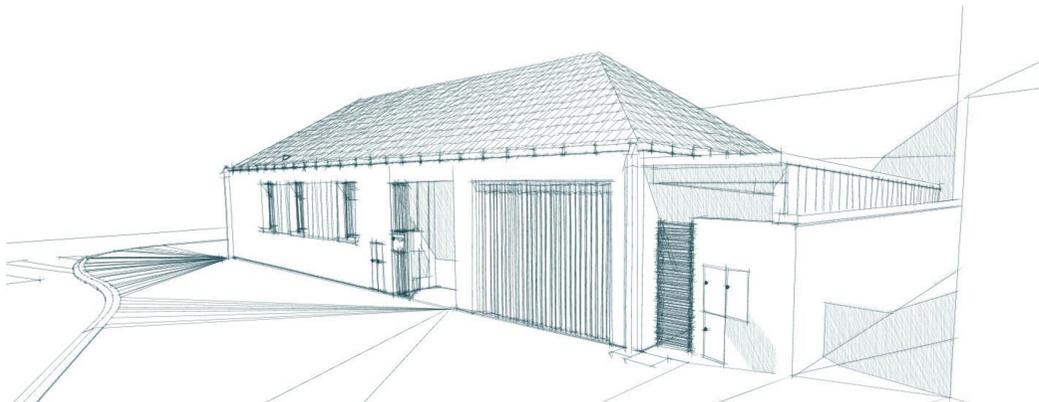
Le maître d'ouvrage ainsi que la  
mairie de Saran souhaitent créer ce  
logement pour recevoir une famille  
dont un des membres est en situation  
de grand handicap. Ils souhaitent  
également que ce soit un projet pilote.

**Surface:**  
104 m<sup>2</sup>

**Budget:**  
170 000 € HT (compris domotique)

**Ratio prix/surface:**  
1634 € HT / m<sup>2</sup>

**Année:**  
2015 - 2016



# VILLA ETAMPES

ÜN  
ARCHITECTE



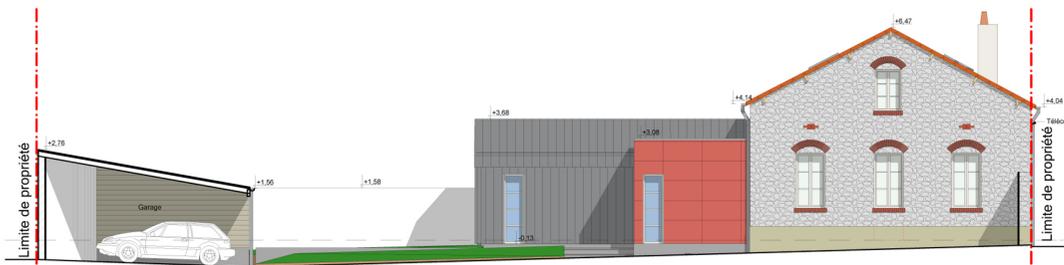
Existant



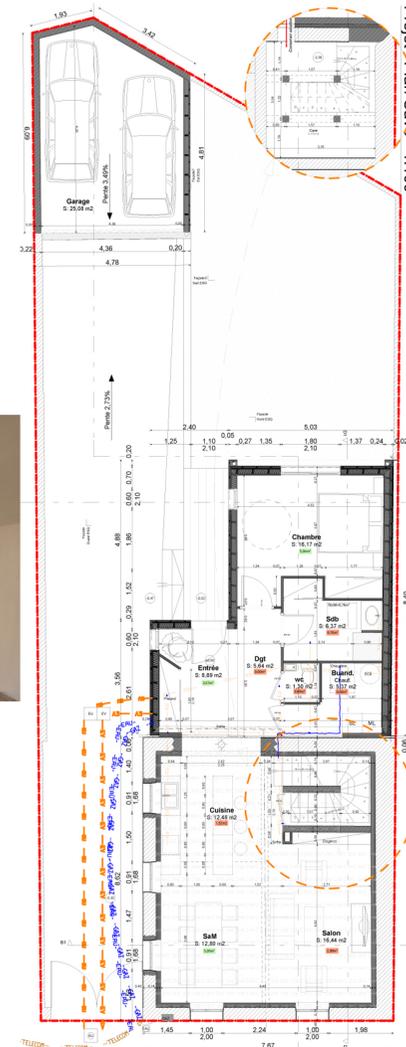
Projet



Chantier



Coupe



Plan Rez de chaussée

**Localisation:**  
Etampes - 91150

**Maître d'ouvrage:**  
Privé

**Mission:**  
Complète

**Budget:**  
208 747 € HT

**Surfaces:**  
Rénovation 91 m<sup>2</sup>  
Créée 50 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2013 - 2014

**Projet:**  
Rénovation et réaménagement de la maison existante, en secteur historique protégé.  
Composée d'un espace de vie au rez de chaussée, comprenant une entrée, cuisine, une chambre, une salle de bain, ainsi qu'un apentis. A l'étage, un espace nuit, composé de 2 chambres, une salle de bain. L'espace de vie est tournée vers l'intérieur de la parcelle, procurant ainsi une grande intimité par rapport à la rue. L'extension n'est pas visible depuis la rue.

# VILLA FAY AUX LOGES

ÜN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
Fay aux loges - 45450

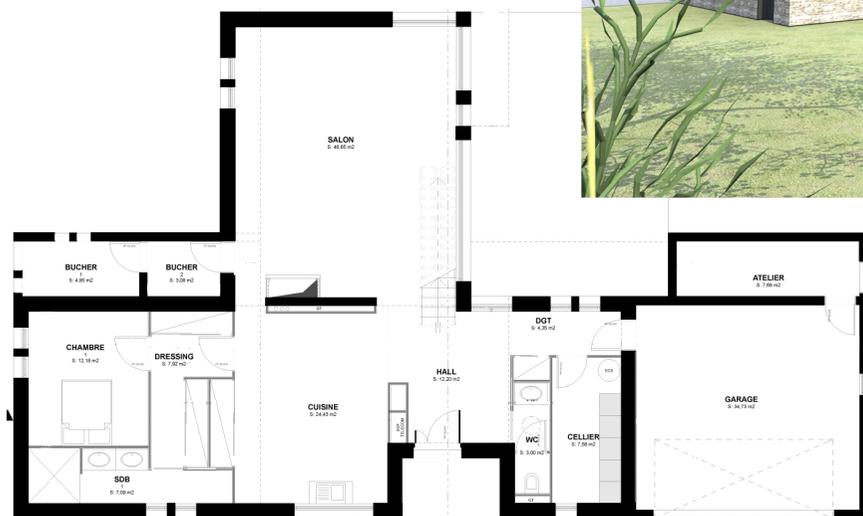
**Maître d'ouvrage:**  
Privé

**Mission:**  
Permis de construire

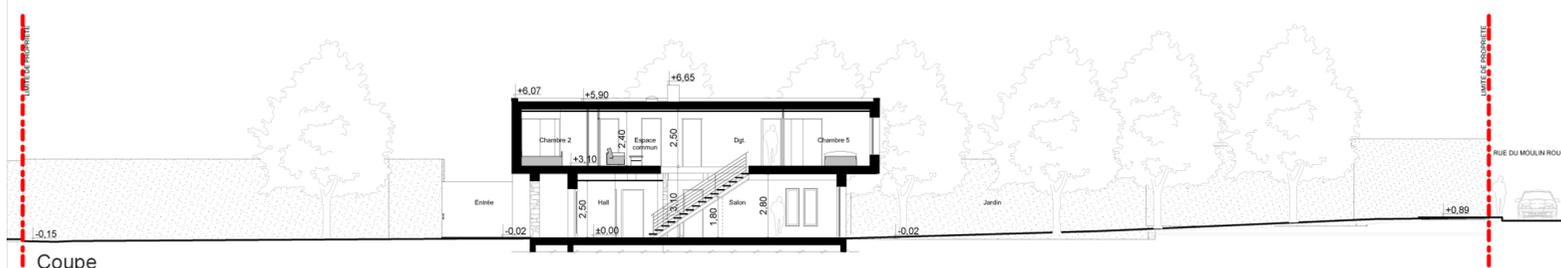
**Budget:**  
480 000 € HT

**Surface:**  
260 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2013 - 2014

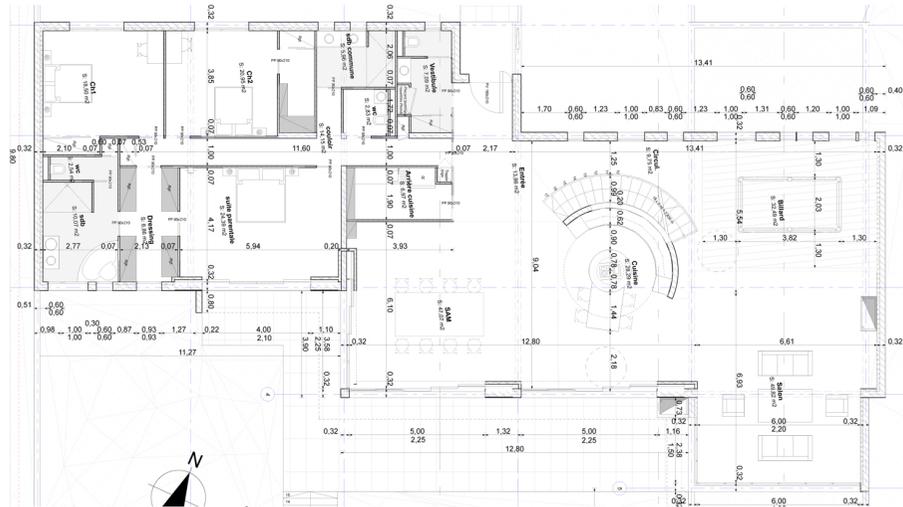


**Projet:**  
Création d'une villa de typologie moderne, en secteur historique protégé. Composée d'un espace de vie au rez de chaussée, comprenant une entrée, cuisine, une chambre avec dressing et salle de bain, ainsi qu'un garage avec son atelier, ainsi qu'un buchet. A l'étage, un espace nuit, composé de 4 chambres, une salle de bain, ainsi qu'un espace détente. La villa est tournée vers l'intérieur de la parcelle, largement arborée, lui procurant une grande intimité par rapport à la rue, d'où elle n'est que peu visible.



# VILLA BORD DE LOIRE

ÛN  
ARCHITECTE



Localisation:  
Saint-Ay - 45130

Maître d'ouvrage:  
Privé

Maîtres d'oeuvres:  
Ûn Architecte

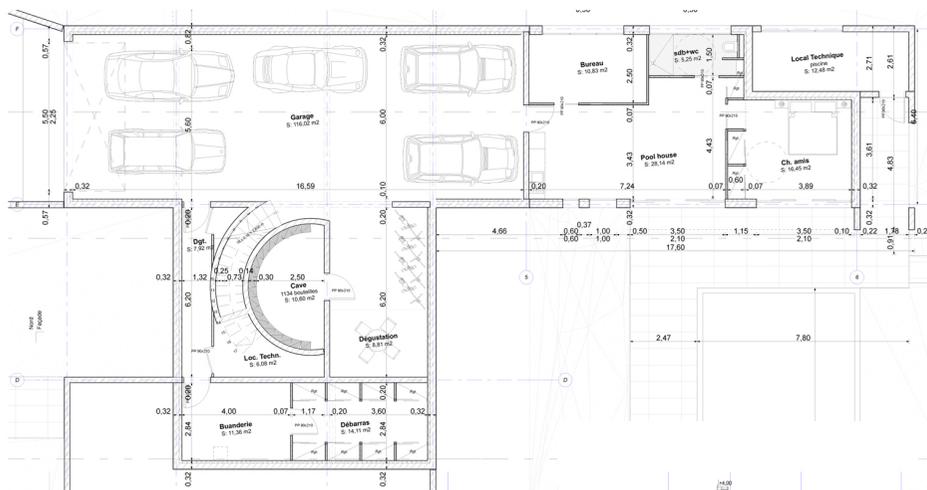
Missions:  
Complète + OPC

Budget:  
1 100 000 € HT

Surface:  
550 m<sup>2</sup>

Année:  
2013 - 2014

Projet:  
Création d'une villa avec piscine  
sur les bords de la Loire.  
Maison BBC + Géothermie +  
Domotique.



Plan étage

Coupes



# Maison Contrariée

ÛN  
ARCHITECTE

Etat actuel



Projet futur



Projet vue intérieure

**Localisation:**  
Bonnée - 45460

**Maître d'ouvrage:**  
Privé

**Maîtres d'oeuvres:**  
Ûn Architecte

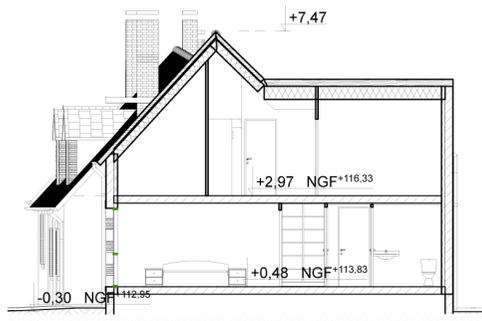
**Missions:**  
Complète

**Budget:**  
160 953 € ht

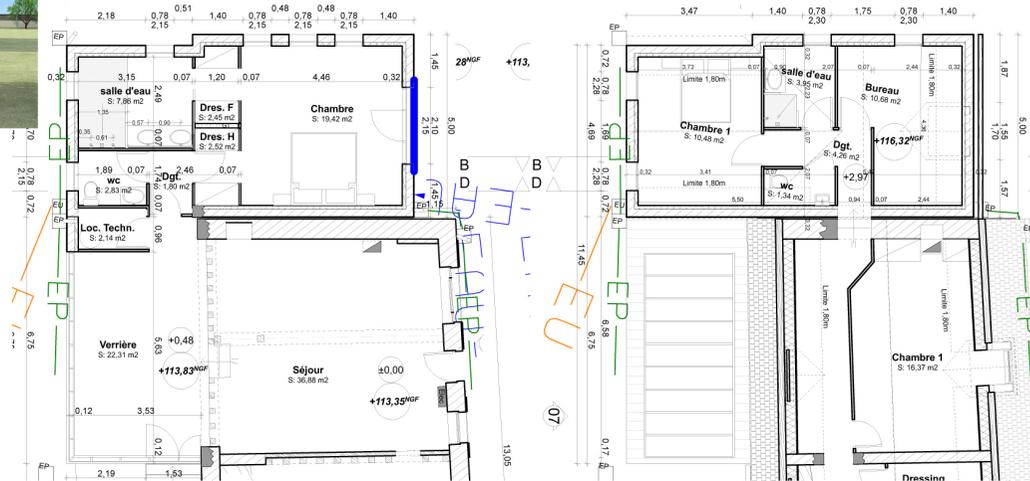
**SHOB:**  
96 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2012

**Projet:**  
Le projet consiste à créer une extension d'une maison de type longère. Les formes contrariées de cette maison, sont la résultante des volumes intérieurs souhaités par les clients, et de la réglementation assez contraignante de la zone.



Coupes



Plan Rdc

Plan étage

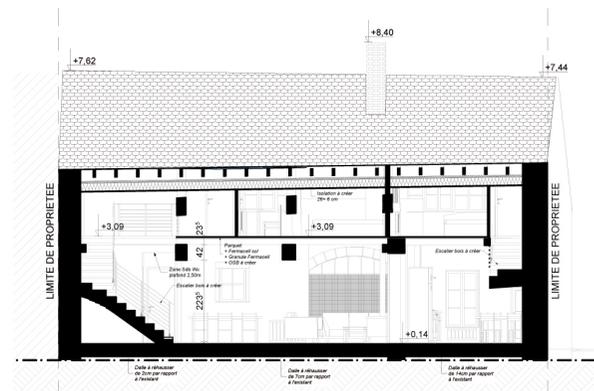
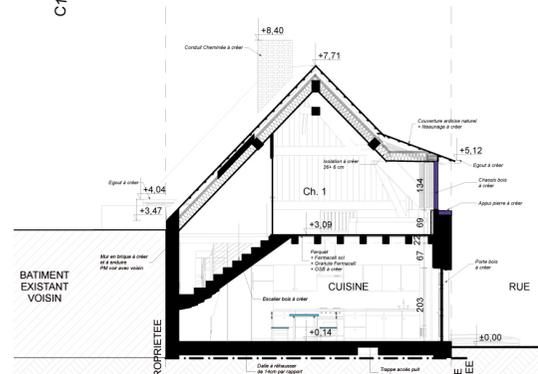
# GRANGE DE MEUNG SUR LOIRE



Plan étage



Plan rez-de-chaussée



Existant



Projet

Localisation:  
Meung sur Loire - 45130

Maîtres d'ouvrages:  
Clients privés

Maître d'oeuvre:  
Ün Architecte

Mission:  
Etude

Terrain: 145 m<sup>2</sup>    SHOB: 180 m<sup>2</sup>    SHON: 164 m<sup>2</sup>

Budget:  
119 000 €

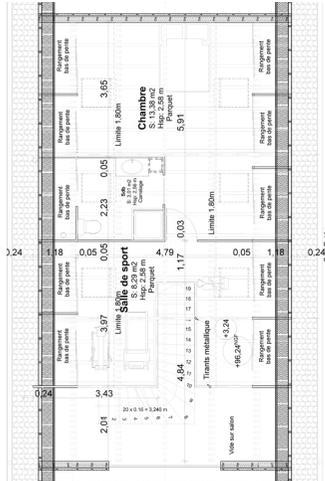
Année:  
2011

Projet:  
Réhabilitation complète d'une  
grange en maison d'habitation

# Maison au bord de l'eau



Plan étage



Etat actuel



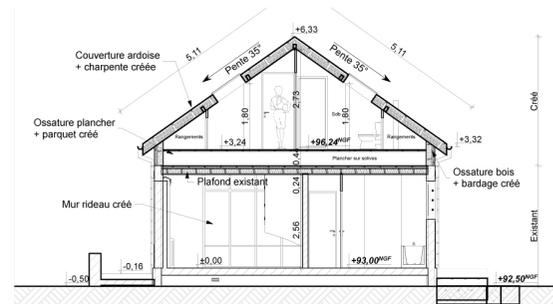
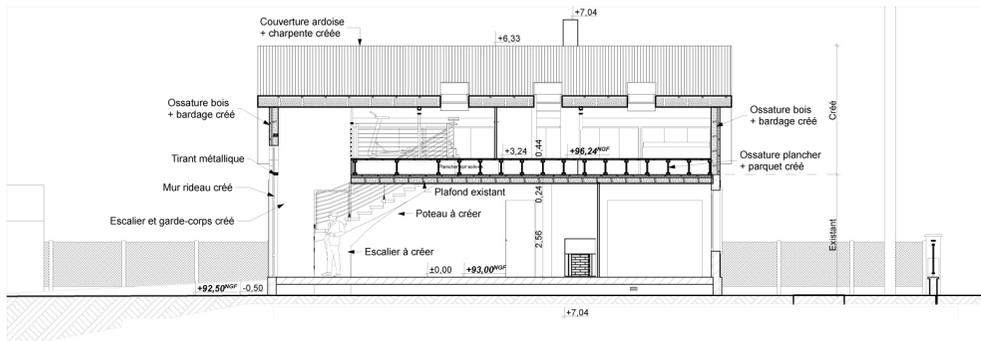
Projet futur



Projet vues intérieures



Coupes



Localisation:  
Orléans - 45000

Maître d'ouvrage:  
Privé

Maîtres d'oeuvres:  
Ün Architecte

Missions:  
Complète

Budget:  
160 000 € ht

SHOB:  
80 m<sup>2</sup>

Année:  
2011-2013

Projet:  
Réhabilitation du rez de chaussée  
Suppression de la charpente  
actuelle non habitable, et  
re-construction de l'étage pour y  
créer un étage à vivre avec  
ouvertures sur le loiret.

# RENOVATION ET SURELEVATION

ÜN  
ARCHITECTE

Avant les travaux



Après les travaux



**Localisation:**  
Gallerand - 45300

**Maître d'ouvrage:**  
Privé

**Mission:**  
Complète

**Budget:**  
176 000 € HT

**Surface:**  
Plancher : 125 m<sup>2</sup>  
Couverture : 315 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2019

**Projet:**  
Rénovation complète de la couverture de cette longère. Surélévation de la charpente et couverture pour augmenter l'habitabilité de l'étage.

Création d'un escalier, d'une salle de bain, de 2 chambres, et d'une salle de jeux.

Située en face d'un château, un soin particulier a été apporté sur les finitions et matériaux pour que cette surélévation semble toujours avoir existée.

# SANTÉ

# MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE



**Localisation:**  
Saint Jean de la Ruelle - 45140

**Maître d'ouvrage:**  
COMMUNE

**Maîtres d'oeuvres :**  
Nicolas SALAÜN (conception)  
Didier JOUSSET (mandataire)  
Isabelle LECONTE (chantier)

**Mission:**  
Complète + OPC

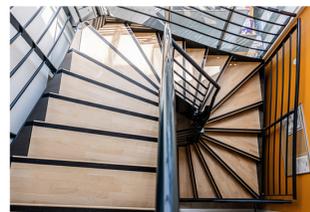
**Budget:**  
608 000 € HT

**Surface:**  
614 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2017 - 2018

**Projet:**  
Extension et rénovation d'une maison de santé pluridisciplinaire

Le bâtiment existant est partiellement réaménagé. Il est revêtu d'une isolation extérieure. Il reçoit également un habillage extérieur qui permet une liaison avec l'extension plus lisible de l'ensemble. L'extension permet de créer un nouvel accueil et recevoir de nouveaux praticiens, ainsi que des espaces d'attentes. La liaison entre les 2 bâtiments est réalisée par une verrière toute hauteur qui crée une traversée visuelle et lumineuse.



# CABINET D'OPHTALMOLOGIE & COMMERCES



**Localisation:**  
La Chapelle St Mesmin 45380

**Maître d'ouvrage:**  
SCI EMMARIM

**Maître d'oeuvre:**  
Ün Architecte

**Missions:**  
Complète + OPC

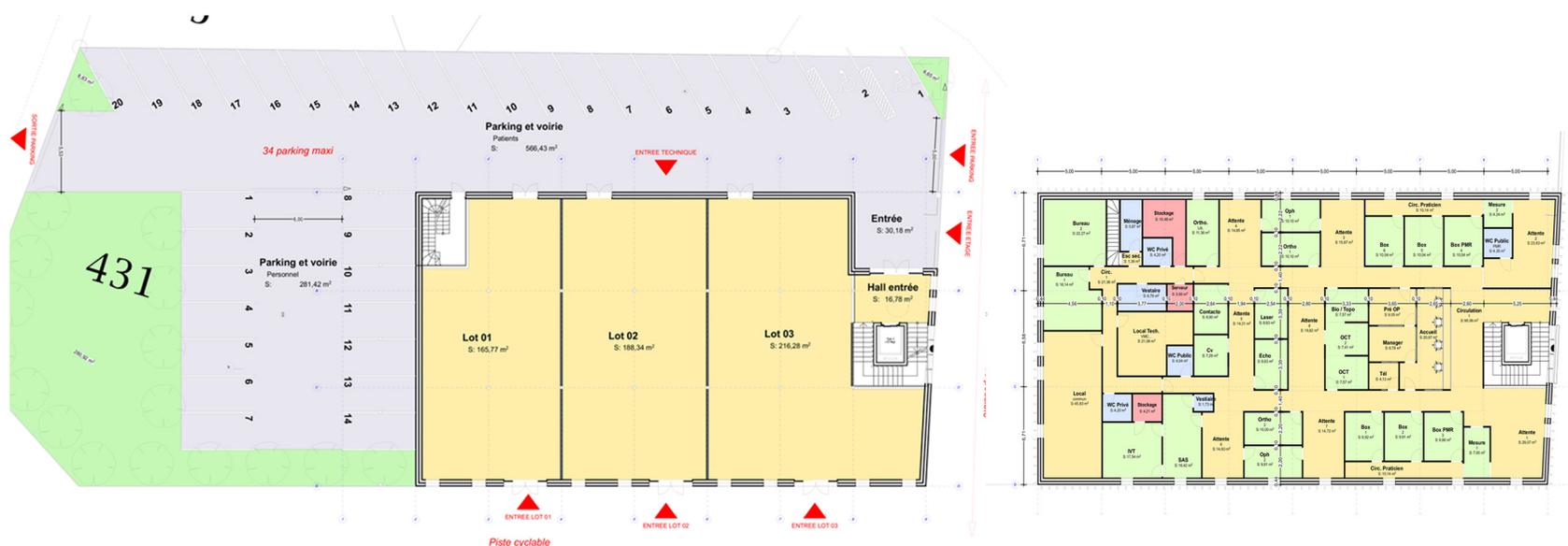
**Programme:**  
Création d'un bâtiment de  
2 niveaux, composé de 3 cellules  
nu au rez-de-chaussée,  
et d'un cabinet d'ophtalmologie  
au niveau 1.

Un parking de 35 places patients  
et 12 places personnel.

**Budget:**  
1 887 672 € HT

**Surfaces:**  
Cabinet Médicale R+1 : 800m<sup>2</sup>  
Commerces Rdc : 570m<sup>2</sup>  
Parking : 850m<sup>2</sup>

**Année:**  
2019



# Mise en Conformite 3 MAISONS DE RETRAITE



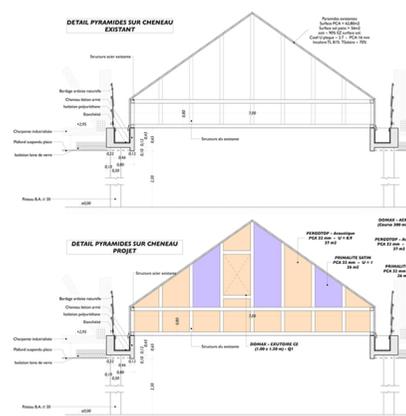
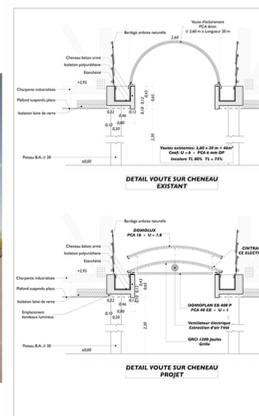
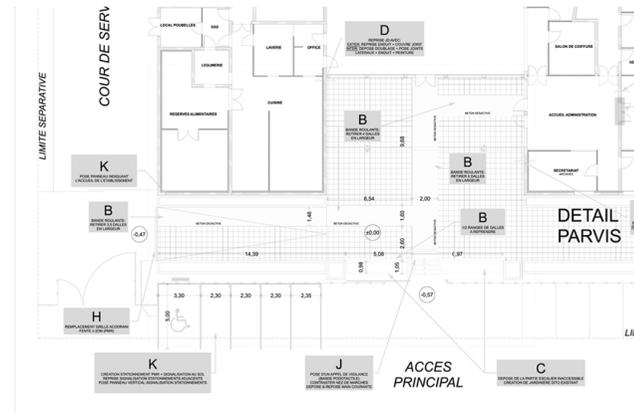
MAISON DE RETRAITE DE MALESHERBES



MAISON DE RETRAITE DE DORDIVES



MAISON DE RETRAITE D'OUTARVILLE



**Localisation:**  
MALESHERBES 45330  
DORDIVES 45680  
OUTARVILLE 45480

**Maître d'ouvrage:**  
CONSEIL GENERAL DU LOIRET

**Maîtres d'œuvres:**  
RMB Architectes + Ün Architecte

**Missions:**  
Complète + OPC

**Malesherbes:**  
Refection couverture complète.  
Mise aux normes désenfumage.  
Reprise fissures int/ext.  
Mise aux normes accessibilité,  
modification parvis, portes int/ext,  
cheminement extérieur.

**Outarville:**  
Refection voutes et pyramides.  
Mise aux normes accessibilité,  
portes int/ext, cheminement extérieur.  
Changement revêtement sol, cuisine  
et circulations ailes.

**Dordives:**  
Mise aux normes accessibilité,  
portes int/ext, cheminement extérieur.  
Mise aux normes Système Sécurité  
Incendie complet.  
Changement chaudière + bouclage  
Eau Chaud Sanitaire.

**Budget:**  
945 477 € HT

**SHON:**  
11 750 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2014 - 2016

# CULTURE

# CINEMA DES CARMES



**Localisation:**  
Orléans - 45000

**Maître d'ouvrage:**  
Privé

**Mission:**  
Faisabilité

**Budget:**  
180 000 € HT

**Surface:**  
174 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2017

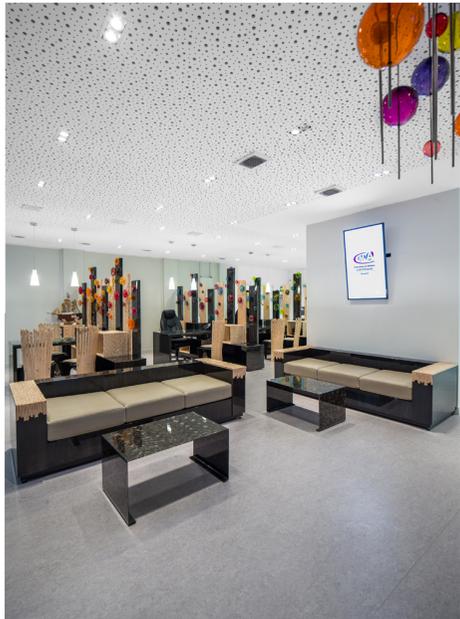
**Projet:**  
Aménagement du sous-sol du cinéma en vue de créer un espace modulable, conviviale, accueillant, et high-tech au niveau des images et du son. Le confort et l'acoustique ont été particulièrement étudiés afin de répondre à tous les besoins.

Proposition de mobiliers, d'aménagement intérieur, et de décoration.

# TERTIAIRE

# CHAMBRE DES METIERS ET DE L'ARTISANAT DE L'ESSONNE

ÛN  
ARCHITECTE



**Localisation:**  
EVRY - 91000

**Maître d'ouvrage:**  
Chambre des Metiers et de  
l'artisanat de l'ESSONNE

**Maître d'oeuvre:**  
Ûn Architecte

**Missions:**  
Agencement intérieur  
Création mobilier  
Mise en oeuvre mobilier

**Budget:**  
139 349 € HT

**Surface:**  
178 m<sup>2</sup>

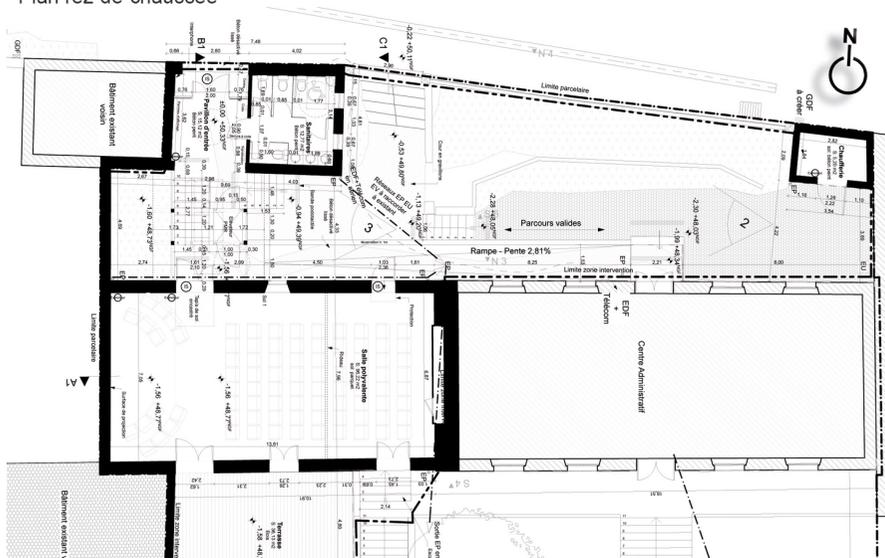
**Année:**  
2013 - 2014

**Projet:**  
Aménagement du hall d'accueil.  
Conception du mobilier.  
Réalisation confiée à des artisans  
d'arts.

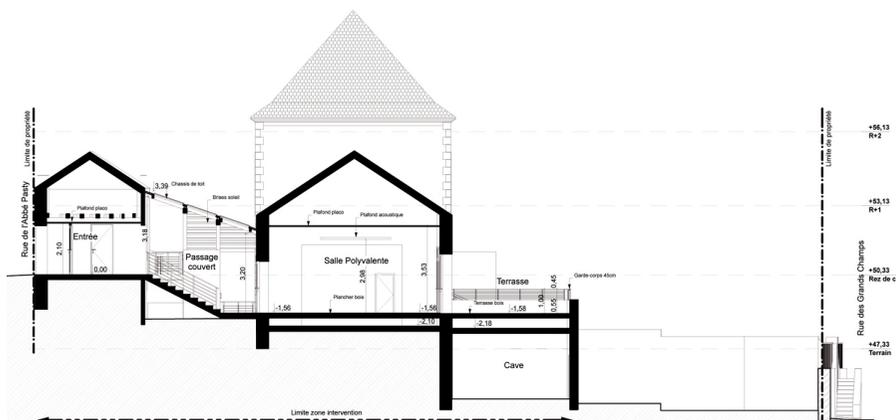
# CENTRE INTER-PAROISSIALE



Plan rez-de-chaussée



Coupe transversale



**Localisation:**  
Baule - 45130

**Maître d'ouvrage:**  
Association Diocésaine d'Orléans  
Doyenné Val Ouest

**Maîtres d'oeuvres:**  
Atelier Méthode (mandataire)  
Ün Architecte

**Missions:**  
Complète

**Budget travaux:**  
233 232 € ht

**SHON:**  
405 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2011 - 2013

**Projet:**  
Réhabilitation et mise en  
conformité PMR et Incendie  
d'une salle inter-paroissiale et  
des espaces d'accueil.



INDUSTRIE  
&  
COMMERCE



# AGENCES IMMOBILIERES

ÜN  
ARCHITECTE



Façade après travaux - Site de Pithiviers



Façade avant travaux



Sécurisation du site



Façade avant mise en peinture



Façade avant travaux - Site de Malesherbes



Façade après travaux

**Localisation:**  
Pithiviers - 45300  
Malesherbes - 45330

**Maître d'ouvrage:**  
Corinne B - Agence immobilière  
Arthurimmo - Agence immobilière

**Maître d'oeuvre:**  
Nicolas SALAÜN

**Missions:**  
Complète + OPC

**Budget travaux:**  
31 164 € ht

**Surface:**  
NC

**Année:**  
2018

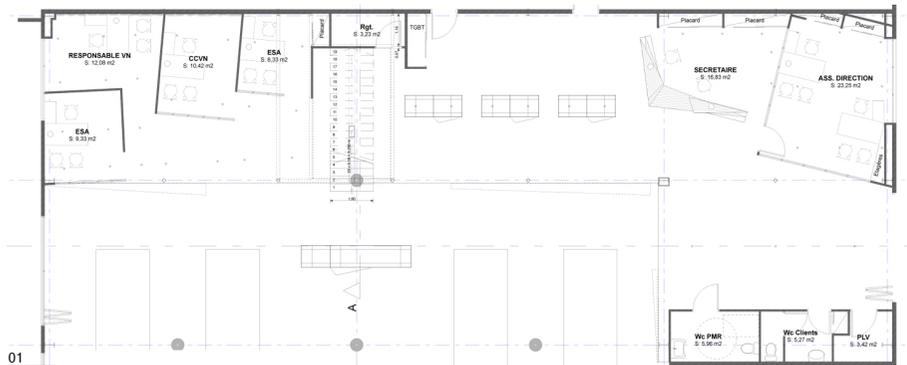
**Projet:**  
Rénovation de 2 façades et mise  
en accessibilité PMR.

**Travaux comprenant:**

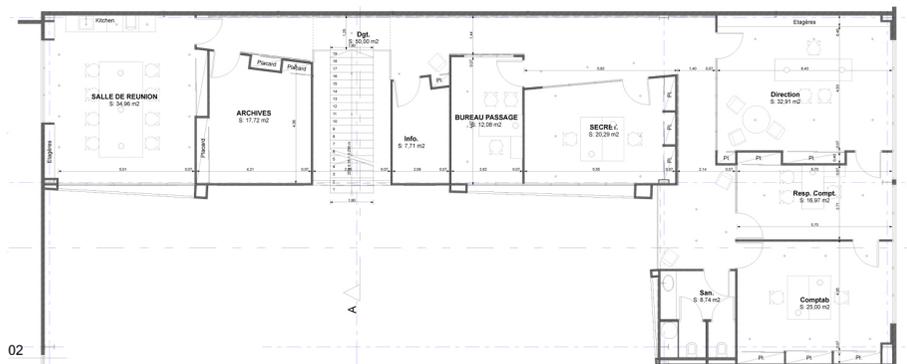
- Dépose façade existante.
- Sécurisation du chantier pour accessibilité public en site occupé.
- Installation nouvelle façade.
- Mise en peinture.
- Installation électrique vitrine et ouverture de porte.

# CONCESSION PEUGEOT

ÜN  
ARCHITECTE



01  
Plan Rez de chaussée



02  
Plan étage



Localisation:  
Pithiviers - 45300

Maître d'ouvrage:  
Balançon-Molidor

Maître d'oeuvre:  
ÜN Architecte



Missions:  
Scénographie et réaménagement

Budget:  
N.C.

Surface:  
976 m<sup>2</sup>

Année:  
2012-2013

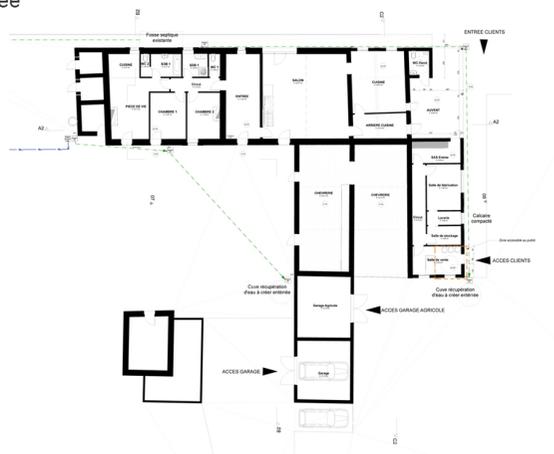


Projet:  
Scénographie et réaménagement  
du hall d'exposition, des bureaux  
public du rez de chaussée, des  
bureaux et salle de réunion de  
l'étage.  
Choix du mobilier.

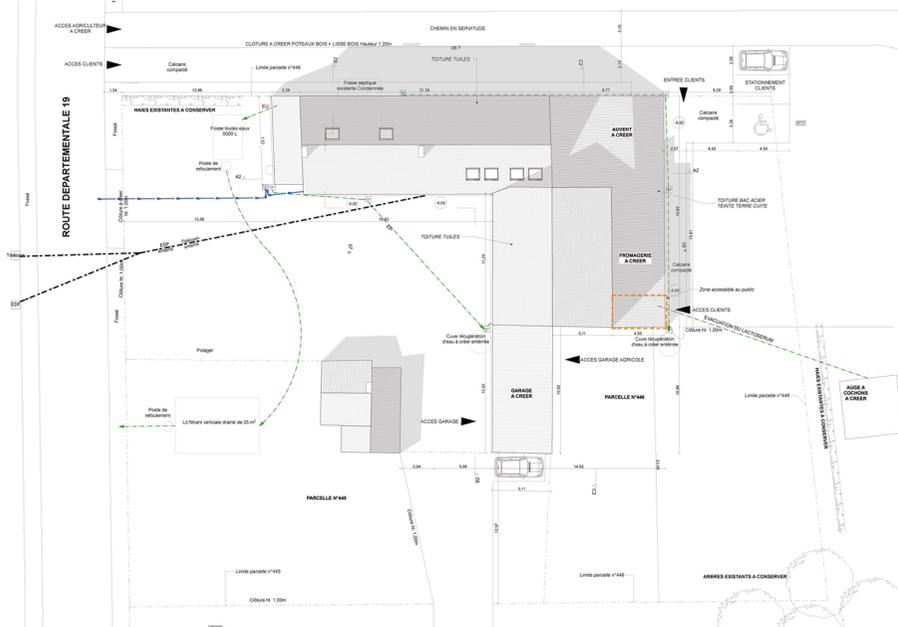
# CHEVRERIE DE LA CALIFORNIE



Plan rez-de-chaussée



Plan de masse



vues de l'existant

vues du projet



**Localisation:**  
Ligny-le-Ribault - 45240

**Maître d'ouvrage:**  
Clients privés

**Maîtres d'oeuvres:**  
Atelier Méthode (mandataire)  
Ün Architecte

**Missions:**  
Esquisse  
Avant-projet  
Permis de Construire

**Terrain:** 150 453 m<sup>2</sup>    **SHOB:** 573 m<sup>2</sup>    **SHON:** 328 m<sup>2</sup>

**Année:**  
2011

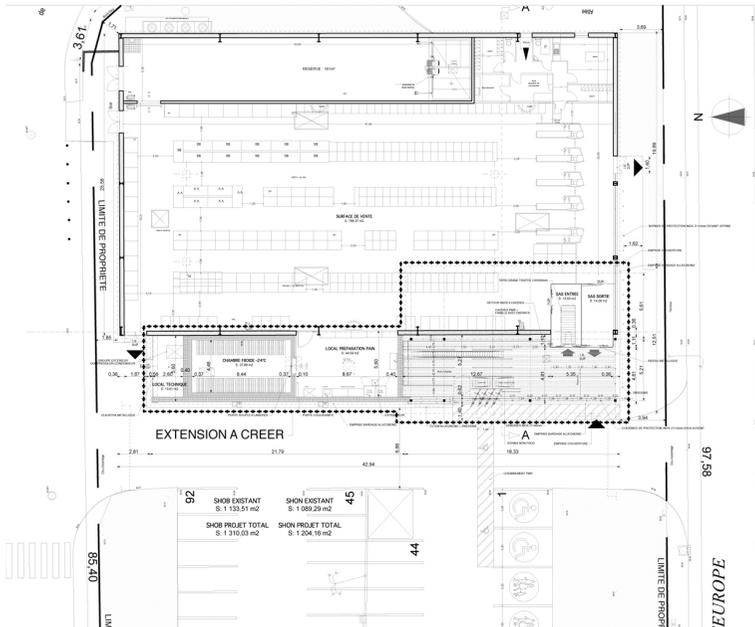
**Projet:**  
Réhabilitation complète de corps de ferme, pour la création de chambres d'hôtes.

Deux extensions neuves sont créées:  
- un air de stockage des véhicules.  
- un bâtiment pour la fabrication et la vente du fromage de chèvre, avec une zone recevant du public.

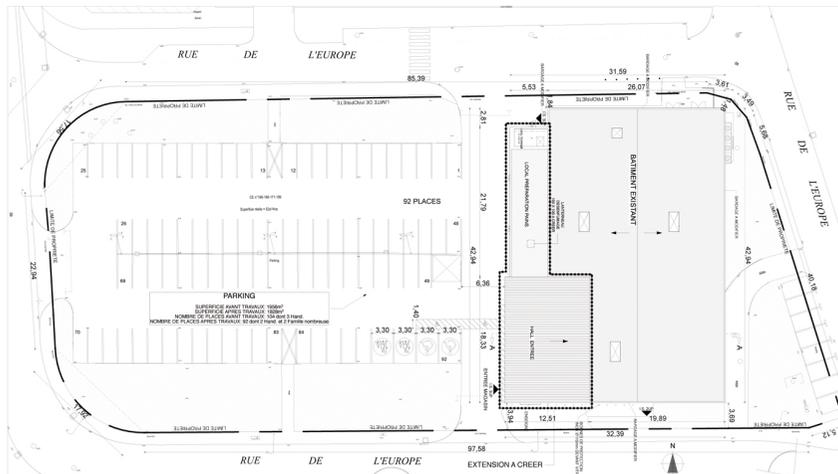
# Magasins Lidl - Boulangeries



Plan rez-de-chaussée



Plan de masse



Pithiviers avant - après



Luisant avant - après



Amilly avant - après



Gien avant - après



Ferrières en Gâtinais

**Localisation:**

- Amilly - 45200
- Briare - 45250
- Ferrières en Gâtinais - 45210
- Gien - 45500
- Luisant - 28600
- Mainvilliers - 28300
- Pithiviers - 45300

**Maître d'ouvrage:**

SNC LIDL

**Maîtres d'oeuvres:**

Blatter Dauphine Architecture (mandataire)  
Ün Architecte (sous-traitant)

**Mission:**

Permis de Construire

**Année:**

2011

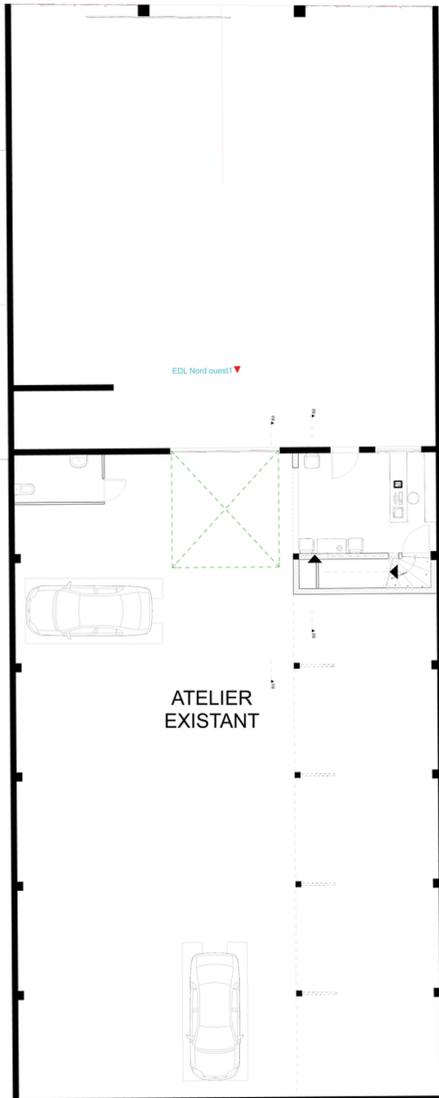
**Projet:**

- Extensions pour création
- Auvent
- Boulangerie
- Chambre froide
- Local technique

# GARAGE AUTOMOBILE



Plan rez-de-chaussée



**Localisation:**  
Fleury les aubrais - 45400

**Maître d'ouvrage:**  
Garage Auto Passion

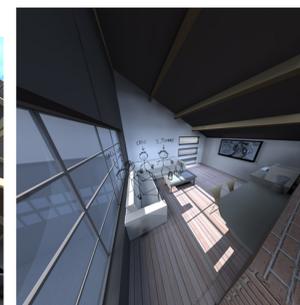
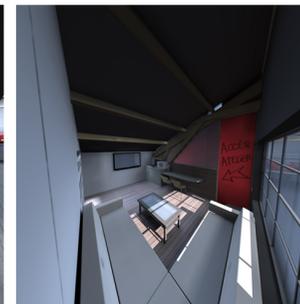
**Maître d'oeuvre:**  
Ün Architecte

**Mission:**  
Étude

**Terrain:** 530 m<sup>2</sup>    **SHOB:** 337 m<sup>2</sup>    **SHON créée:** 52 m<sup>2</sup>

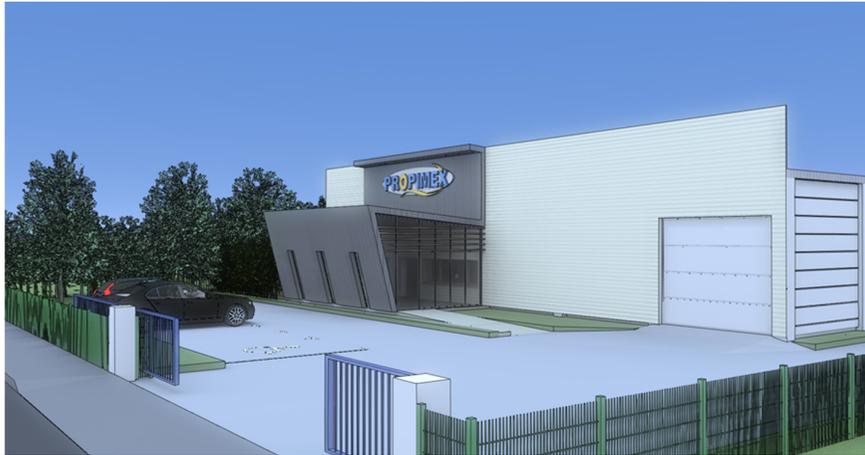
**Année:**  
2011

**Projet:**  
Création d'une nouvelle façade.  
Création d'un bloc accueil-attente  
au dessus duquel un espace repos  
est créé.



# EXTENSION DE BUREAUX

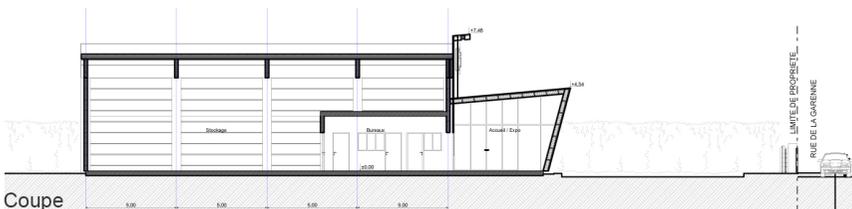
ÜN  
ARCHITECTE



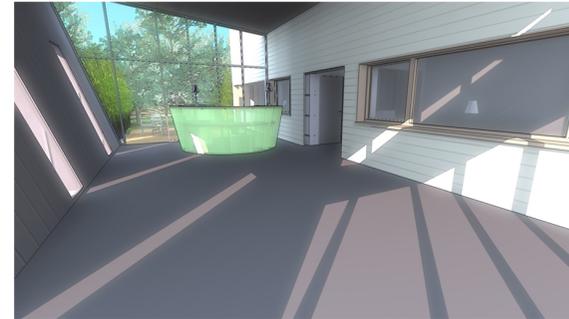
Vue depuis la rue



Vue sur terrasse



Coupe

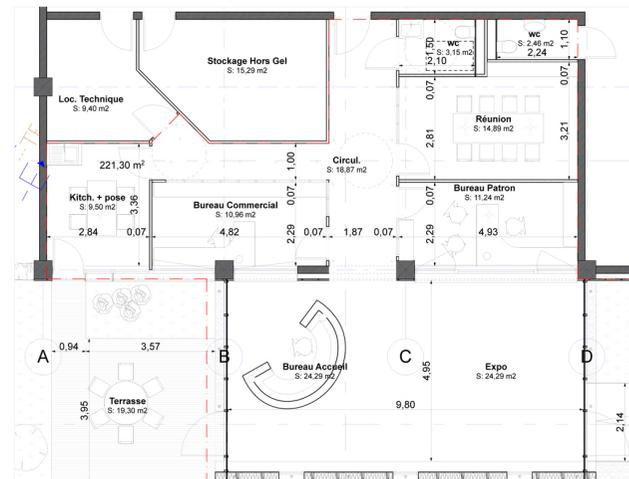


Vue accueil - exposition



Etat actuel

Plan projet



Localisation:  
Puisseaux - 45390

Maître d'ouvrage:  
Sté. PROPIMEX

Maîtres d'oeuvres:  
Ün Architecte

Missions:  
Etudes

Budget:  
167 000 € ht

SHOB:  
120 m<sup>2</sup>

Année:  
2012

Projet:  
Extension de la partie bureaux pour créer un espace d'accueil et d'exposition des matériaux. Réorganisation et mise aux normes de l'espace bureaux et sanitaires. Le travail sur la façade principale vient dynamiser l'image de la société.